



GRILLE DES USAGES																																																																																																																								
USAGES	Usage dominant	Classes et sous-classes d'usages	Usages autorisés par zone																																																																																																																					
			Zone C-3																																																																																																																					
USAGES	COMMERCIAL	CA-1 bureaux	•																																																																																																																					
		CA-2 Soins personnels et de santé	•																																																																																																																					
		CA-4 Services et commerces d'artisan	• (2)																																																																																																																					
		CA-7 Commerces et services de bureaux	•																																																																																																																					
		CA-8 Vente au détail de meubles, vêtements, bijoux	•																																																																																																																					
		CA-9 commerces d'alimentation	•																																																																																																																					
		CA-10 Autres services	•																																																																																																																					
		CC-3 restauration	• (1)																																																																																																																					
		CD-1 poste d'essence		•																																																																																																																				
		CD-2 station service, lave-autos		•																																																																																																																				
		CD-3 ateliers d'entretien		•																																																																																																																				
		CD-4 vente de véhicules		•																																																																																																																				
		CD-5 pièces et accessoires		•																																																																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">GRILLE DES NORMES</th> <th colspan="4">Zone C-3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">IMPLANTATION</td> <td>marge de recul avant min. (mètres)</td> <td colspan="4">8</td> </tr> <tr> <td>marge avant d'un terrain d'angle ou transversal</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>marge de recul latérale min. (mètres)</td> <td colspan="4">2</td> </tr> <tr> <td>marge de recul arrière min. (mètres)</td> <td colspan="4">8</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">BÂTIMENT</td> <td>hauteur minimale (étage)</td> <td colspan="4">1</td> </tr> <tr> <td>hauteur maximale (étage)</td> <td colspan="4">2</td> </tr> <tr> <td>hauteur maximale (mètres)</td> <td colspan="4">12</td> </tr> <tr> <td>exhaussement maximal (mètres)</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>façade minimale (mètres)</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>profondeur minimale (mètres)</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>superficie min. au sol (mètres carrés)</td> <td colspan="4">80</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">RAPPORTS</td> <td>coefficient d'emprise au sol bâtiment principal</td> <td colspan="4">0,3</td> </tr> <tr> <td>coefficient d'emprise au sol bâtiment accessoire</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">AUTRES NORMES</td> <td>PIIA</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>PAE</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">DIVERS</td> <td rowspan="3">AMENDEMENT</td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="6">Notes particulières et autres dispositions: (1) Limité aux restaurants avec places assises (2) Limité aux ateliers d'artisanat</td> </tr> </tbody> </table>							GRILLE DES NORMES		Zone C-3				IMPLANTATION	marge de recul avant min. (mètres)	8				marge avant d'un terrain d'angle ou transversal					marge de recul latérale min. (mètres)	2				marge de recul arrière min. (mètres)	8				BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)	1				hauteur maximale (étage)	2				hauteur maximale (mètres)	12				exhaussement maximal (mètres)					façade minimale (mètres)					profondeur minimale (mètres)					superficie min. au sol (mètres carrés)	80				RAPPORTS	coefficient d'emprise au sol bâtiment principal	0,3				coefficient d'emprise au sol bâtiment accessoire					AUTRES NORMES	PIIA					PAE										DIVERS	AMENDEMENT																	Notes particulières et autres dispositions: (1) Limité aux restaurants avec places assises (2) Limité aux ateliers d'artisanat			
GRILLE DES NORMES		Zone C-3																																																																																																																						
IMPLANTATION	marge de recul avant min. (mètres)	8																																																																																																																						
	marge avant d'un terrain d'angle ou transversal																																																																																																																							
	marge de recul latérale min. (mètres)	2																																																																																																																						
	marge de recul arrière min. (mètres)	8																																																																																																																						
BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)	1																																																																																																																						
	hauteur maximale (étage)	2																																																																																																																						
	hauteur maximale (mètres)	12																																																																																																																						
	exhaussement maximal (mètres)																																																																																																																							
	façade minimale (mètres)																																																																																																																							
	profondeur minimale (mètres)																																																																																																																							
	superficie min. au sol (mètres carrés)	80																																																																																																																						
RAPPORTS	coefficient d'emprise au sol bâtiment principal	0,3																																																																																																																						
	coefficient d'emprise au sol bâtiment accessoire																																																																																																																							
AUTRES NORMES	PIIA																																																																																																																							
	PAE																																																																																																																							
DIVERS	AMENDEMENT																																																																																																																							
	Notes particulières et autres dispositions: (1) Limité aux restaurants avec places assises (2) Limité aux ateliers d'artisanat																																																																																																																							

