

## **SÉANCE ORDINAIRE DU MARDI 22 FÉVRIER 2011**

Procès-verbal de la séance régulière du Comité Consultatif d'Urbanisme de Saint-Antoine-sur-Richelieu, tenue au lieu ordinaire des séances, le mardi 22 février 2011.

SONT PRÉSENTS Jonathan Chalifoux, conseiller  
Michel Roy  
Raymond Denis  
Martin Lévesque, maire  
Michel Rioux  
Marc Béland, inspecteur municipal

SONT ABSENTS Nicole Raymond (absence motivée)  
Pierre Meyland (absence motivée)

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

La séance est ouverte à 19h33 par Jonathan Chalifoux, qui préside cette séance du comité en l'absence de la présidente. Marc Béland rédige le procès-verbal.

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **RÉSOLUTION 2011-02-005**

Les membres ayant pris connaissance de l'ordre du jour,

Il est proposé par Michel Rioux  
appuyé par Michel Roy  
et résolu unanimement

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel qu'il suit :

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 3- Adoption des procès-verbaux – séance du 25 janvier 2011

- 4- Permis et certificats délivrés
- 5- Info-rubrique
- 6- Points de discussions
  - Demande dérogation mineure, 55, rue Benoit
- 7- Divers
- 8- Prochaine rencontre
- 9- Levée de la séance

**Adoptée**

### **3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

#### **RÉSOLUTION 2011-02-006**

##### **- SÉANCE DU 25 janvier 2011**

Il est proposé par Jonathan Chalifoux  
appuyé par Michel Roy  
et résolu unanimement

**QUE** le procès-verbal de la séance du 25 janvier 2011 soit adopté tel que présenté.

**Adoptée**

**Suivi :**

S/O

### **4. PERMIS ET CERTIFICATS DÉLIVRÉS**

2011-008	9203-9130 Québec Inc. 1676, rang de l'Acadie	Certificat occupation
----------	---	-----------------------

2011-009	Yvon Tardy 856, rue du Rivage	Rénovations int. & ext.
----------	----------------------------------	-------------------------

2011-010      Jean-Denis Lecours  
                    Lot 7, ch. du Rivage

Abattage d'arbre

## 5.      **INFO-RUBRIQUE**

Information aux citoyens sur les précautions à prendre lors de la fonte des neiges.

## 6.      **POINTS DE DISCUSSIONS**

- **Demande dérogation mineure, 55, rue Benoit**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser la construction d'un garage détaché qui excède en superficie près de 50 % la norme applicable à cet emplacement, soit 59.39 m<sup>2</sup> versus 40 m<sup>2</sup>.

### **RÉSOLUTION 2011-02-007**

Il est    proposé par    Michel Rioux  
          appuyé par        Michel Roy  
          et résolu unanimement

**QUE** le comité considère qu'il n'y a pas de justifications présentées à l'appui de la demande, et que le propriétaire n'a pas cherché à satisfaire aux exigences du règlement, soit en agrandissant sa propriété ou en cherchant d'autres alternatives. De plus, en autorisant cette demande, cela aurait pour effet de rendre toute autre demande de même nature acceptable. Par conséquent, il est recommandé au Conseil de refuser cette demande.

**Adoptée**

## 7.      **DIVERS**

Les membres sont informés que des démarches sont entreprises avec une école pour qu'un projet étudiant soit élaboré au printemps afin de faire de l'acquisition de données GPS sur diverses infrastructures municipales (bouches d'incendie, ponceaux, regards d'égout, équipement de parc). Ces données pourront être intégrées à la base de données géomatiques en voie d'être élaborée.

Un autre point d'information est qu'une première rencontre aura lieu au mois de mars prochain, en vue du projet de rénovation cadastrale de notre territoire.

**8. PROCHAINE RENCONTRE**

La date prévue est le mardi 29 mars 2011.

**9. LEVÉE DE LA SÉANCE**

L'ordre du jour étant épuisé ;

**RÉSOLUTION 2011-02-008**

Il est proposé par Jonathan Chalifoux  
appuyé par Michel Roy  
et résolu unanimement

**QU'**à 20 h 05 la séance soit levée.

**Adoptée**

---

**Jonathan Chalifoux**  
Président

---

**Marc Béland**  
Inspecteur municipal