

## **SÉANCE ORDINAIRE DU MARDI 31 MAI 2011**

Procès-verbal de la séance régulière du Comité Consultatif d'Urbanisme de Saint-Antoine-sur-Richelieu, tenue au lieu ordinaire des séances, le mardi 31 mai 2011.

**SONT PRÉSENTS** Jonathan Chalifoux, conseiller  
Nicole Raymond  
Raymond Denis  
Martin Lévesque, maire  
Pierre Meyland  
Michel Rioux  
Marc Béland, inspecteur municipal

**SONT ABSENTS** Michel Roy (absence motivée)

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

La séance est ouverte à 20h10 par Nicole Raymond, qui préside cette séance du comité. Marc Béland rédige le procès-verbal.

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **RÉSOLUTION 2011-05-009**

Les membres ayant pris connaissance de l'ordre du jour,

Il est proposé par Pierre Meyland  
appuyé par Michel Rioux  
et résolu unanimement

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel qu'il suit :

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 3- Adoption des procès-verbaux – séance du 22 février 2011
- 4- Permis et certificats délivrés
- 5- Info-rubrique
- 6- Points de discussions
  - Demande dérogation mineure, 736, rang du Brûlé
  - Demande dérogation mineure, 668, chemin du Rivage
- 7- Divers
  - Réforme cadastrale

8- Prochaine rencontre

9- Levée de la séance

**Adoptée**

### **3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

#### **RÉSOLUTION 2011-05-010**

##### **- SÉANCE DU 22 février 2011**

Il est proposé par Jonathan Chalifoux  
appuyé par Martin Lévesque  
et résolu unanimement

**QUE** le procès-verbal de la séance du 22 février 2011 soit adopté tel que présenté.

**Adoptée**

**Suivi :**  
S/O

### **4. PERMIS ET CERTIFICATS DÉLIVRÉS**

2011-010	Jean-Denis Lecours Lot7, chemin du Rivage	Coupe sélective
2011-011	Guy Chagnon 1823, rang du Brûlé	Rénovation intérieure
2011-012	Suzanne Trudeau Lot 209, rang du Brûlé	Bâtiment agricole
2011-013	André Brodeur 876, rang de l'Acadie	Permis chenil
2011-014	J. N. Pépin 16, rue Louis-Roy	nouvelle résidence
2011-015	Micheline Dupont 930, rue Boulanger	Rénovations intérieure
2011-016	René Gendron 1872, chemin du Rivage	Rénovation intérieure
2011-017	Diane Celsi 1652, rang du Brûlé	Réovation int. & ext.
2011-018	Michel Lozeau Lot 128, chemin du Rivage	Démolition
2011-019	Michel Lozeau 2015, chemin du Rivage	Rénovation intérieure

2011-020	Daniel Collette Lot 103, chemin du Rivage	Démolition
2011-021	Nicole Boulet Lot 113, chemin du Rivage	Démolition
2011-022	Stéphane Paradis 14, rue Louis-Roy	Nouvelle résidence
2011-023	Michel Lamothe 2003, chemin du Rivage	Rénovation extérieure
2011-024	J. André Gaudette 1896, chemin du Rivage	Démolition
2011-025	François Guérin 438, rang de l'Acadie	Construction agricole
2011-026	Frédéric Houler 55, rue Benoit	Garage détaché
2011-027	Josée Mauduy 912, rue du Rivage	Rénovation extérieure
2011-028	Municipalité 27, Pomme d'Or	Abattage d'arbres
2011-029	Pareclemco 1176, du Moulin-Payet	Nouvelle résidence
2011-030	Pareclemco 1178, du Moulin-Payet	Nouvelle résidence
2011-031	Pareclemco 1180, du Moulin-Payet	Nouvelle résidence
2011-032	Jacques Caron 1224, rue Denis	Rénovation extérieure
2011-033	Joanie Charland 50, rue Lecours	Piscine creusée
2011-034	Joanie Charland 50, rue Lecours	Garage détaché
2011-035	Municipalité 27, Pomme d'Or	Agrandissement
2011-036	Christian Darde 678, chemin du Rivage	Numéro civique
2011-037	Daniel Collette Lot 105, chemin du Rivage	Bâtiment agricole

2011-038	Isabelle Lizotte 664, rang de l'Acadie	Abattage d'arbre
2011-039	Isabelle Lizotte 664, rang de l'Acadie	Rénovation extérieure
2011-040	Étienne Brûlé 1018, rang de l'Acadie	Piscine creusée
2011-041	Patricia Pouliot 11, chemin Mgr Gravel	Clôture
2011-042	Serge Williams 1117, rue du Rivage	Quai
2011-043	Édith Laferrière 456, chemin du Rivage	Quai
2011-044	Raymonde Chagnon 1200, rue du Rivage	Clôture
2011-045	Patrick Gagné 34, rue Benoit	Clôture
2011-046	Jean-Guy Blouin 480, chemin du Rivage	Brûlage
2011-047	Jean-Claude ribourtout 1189, rue Réjean	Brûlage
2011-048	Justin Fortin 22, rue des Saules	Rénovation extérieure
2011-049	Justin Fortin 22, rue des Saules	Piscine hors terre
2011-050	Sylvain Chagnon 544, chemin du Rivage	Brûlage
2011-051	Château St-Antoine 1000, rue du Rivage	Brûlage
2011-052	Joseph Weber 35, rue des Prés	Abattage d'arbre
2011-053	Dominic Laflamme 79, chemin du Rivage	Piscine hors terre
2011-054	Henri Loïselle Lot 20-21, chemin du Rivage	Brûlage
2011-055	Ronald Paiement 35, rue Nathalie	Remise

2011-056	constructions JBA 7, rue Adélarde-Courtemanche	Nouvelle résidence
2011-057	Henri-Paul Grenier 1223, rue Denis	Aménagement terrain
2011-058	Kevin Bérard 31, rue Adélarde-Courtemanche	Piscine hors terre
2011-059	Dave Lapointe 27, rue Larose	Piscine hors terre
2011-060	Frédéric Nelli 79, rue Marie-Rose	Rénovations extérieure
2011-061	Julien Landry 1023, rue Réjean	Rénovation extérieure
2011-062	Laurier Héroux 73, rue des Érables	Rénovation extérieure
2011-063	Marie-Claude Bruneau 23, rue Larose	Nouvelle résidence
2011-064	Mrie-Claude Brueau 23, rue Larose	Abattage d'arbre
2011-065	Simon Laurent 62, rue des Saules	Rénovations extérieure
2011-066	Yves Duhamel 904, Montée Lapierre	Piscine hors terre
2011-067	Yves Duhamel 904, Montée Lapierre	Rénovation extérieure

## 5. INFO-RUBRIQUE

Compte tenu de la fin du mandat de Michel Roy, une annonce sera publiée dans La Gloriette pour susciter de nouvelles candidatures.

Également, un rappel sera fait pour rappeler aux citoyens la nécessité de prendre des permis avant d'effectuer des travaux.

## 6. POINTS DE DISCUSSIONS

- **Demande dérogation mineure, 736, rang du Brûlé**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser un agrandissement à ce bâtiment répertorié dont une partie empiéterait de 1.1 mètre dans la marge de recul prescrite.

### **RÉSOLUTION 2011-05-011**

Il est proposé par Nicole Raymond  
appuyé par Pierre Meyland  
et résolu unanimement

**QUE** compte tenu de l'amélioration du respect des normes de marge de recul par rapport à la situation existante et l'alignement du bâtiment par rapport aux lignes de lot et de l'intégration réussie du projet d'agrandissement, il est recommandé au Conseil d'autoriser la présente demande de dérogation qui n'excèdera pas 1.1 mètre dans la marge de recul avant à une extrémité du bâtiment.

**Adoptée**

- **Demande dérogation mineure, 668, chemin du Rivage**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser la construction d'un bâtiment accessoire à usage agricole d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> sur un lot situé en zone agricole à usage principal résidentiel mais d'une superficie de 2 491.5 m<sup>2</sup> alors que la norme demande 3 500 m<sup>2</sup>.

**RÉSOLUTION 2011-05-012**

Il est proposé par Michel Rioux  
appuyé par Raymond Denis  
et résolu unanimement

**QUE** compte tenu de la localisation du bâtiment prévu à proximité de bâtiments agricoles beaucoup plus importants et du traitement du volume du bâtiment qui reprend celui des bâtiments agricoles adjacents, ainsi que de l'absence de voisinage résidentiel à proximité dans cette direction, il est recommandé au Conseil d'autoriser la présente dérogation en spécifiant que le bâtiment doit être construit tel que le plan déposé.

**Adoptée**

**7. DIVERS**

Les membres sont informés de la démarche de la réforme cadastrale qui a commencée sur notre territoire.

**8. PROCHAINE RENCONTRE**

La date prévue est le mardi 28 juin ou le 4 juillet 2011, à confirmer.

**9. LEVÉE DE LA SÉANCE**

L'ordre du jour étant épuisé ;

**RÉSOLUTION 2011-05-013**

Il est proposé par Michel Rioux  
appuyé par Jonathan Chalifoux  
et résolu unanimement

**QU'**à 20 h43 la séance soit levée.

**Adoptée**

---

**Nicole Raymond**  
Présidente

---

**Marc Béland**  
Inspecteur municipal