

SÉANCE ORDINAIRE DU CCU, MARDI 30 AOÛT 2011

Procès-verbal de la séance régulière du Comité Consultatif d'urbanisme de Saint-Antoine-sur-Richelieu, tenue au lieu ordinaire des séances, le mardi 30 août 2011.

SONT PRÉSENTS Jonathan Chalifoux, conseiller
Bernard Archambault
Nicole Raymond
Raymond Denis
Martin Lévesque, maire
Pierre Meyland
Darren Cano, adjoint à l'inspecteur municipal

SONT ABSENTS Michel Rioux

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance est ouverte à 19h34 par Nicole Raymond, qui préside cette séance du comité. Darren Cano rédige le procès-verbal.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

CCU RÉOLUTION 2011-08-014

Les membres ayant pris connaissance de l'ordre du jour,

Il est proposé par Pierre Meyland
appuyé par Raymond Denis
et résolu unanimement :

QUE l'ordre du jour soit adopté tel qu'il suit :

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 3- Adoption du procès-verbal – séance du 31 mai 2011
- 4- Permis et certificats délivrés
- 5- Info-rubrique
- 6- Points de discussions
 - PIIA, 970 chemin du Rivage
 - Approbation d'une nouvelle enseigne, 1113 chemin du Rivage
 - Nouvelle construction, 1194 chemin du Rivage

- 7- Divers
 - Mots de remerciements à l'ancien membre
 - Panneaux des commerces de Saint-Antoine-sur-Richelieu
 - Occupation du domaine public
- 8- Prochaine rencontre
- 9- Levée de la séance

Adoptée

3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

CCU RÉSOLUTION 2011-08-015

- SÉANCE DU 31 mai 2011

Il est proposé par Jonathan Chalifoux
 appuyé par Raymond Denis
 et résolu unanimement

QUE le procès-verbal de la séance du 31 mai 2011 soit adopté tel que présenté.

Adoptée

4. PERMIS ET CERTIFICATS DÉLIVRÉS

2011-068	SÉBASTIEN LACOSTE 57, RANG DE L'ACADIE	BÂTIMENT ACCESSOIRE
2011-069	MANON PRIMEAU 1276, CHEMIN DU RIVAGE	PISCINE HORS-TERRE
2011-070	MANON PRIMEAU 1276, CHEMIN DU RIVAGE	RÉNOVATIONS
2011-071	MARIE-PIER SOULIÈRES 1132, RANG DE L'ACADIE	RÉNOVATIONS
2011-072	SÉBASTIEN MASSE 17, RUE ADÉLARD-COURTEMANCHE	BRÛLAGE
2011-073	BERNARD ARCHAMBAULT 892, RUE DU RIVAGE	BRÛLAGE
2011-074	STÉPHANE LEGRIS 70, RUE DUPONT	RÉNOVATIONS
2011-075	CHRISTIAN DARDE 664, CHEMIN DU RIVAGE	RÉPARATION/ENTRETIEN
2011-076	GILLES MAYRANG 866, CHEMIN DU RIVAGE	RÉNOVATIONS
2011-077	DANIEL LAROSE 1482, CHEMIN DU RIVAGE	BRÛLAGE

2011-078	KARINE DI CESARE 62, RUE BENOÎT	ABATTAGE D'ARBRE
2011-079	LÉON PERRAULT 1084, RANG DU BRÛLÉ	BÂTIMENT ACCESSOIRE
2011-080	SERGE ROBY 1775, RANG DU BRÛLÉ	GARAGE (+ 20 M²)
2011-081	PHILIBERT CHARLES 1040 RUE DES CHENES	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-082	SOULIERES, MARIE-PIER 1132 RANG DE L' ACADIE	PISCINE CREUSÉE
2011-083	ARCHAMBAULT GERARD 582 RANG DE L' ACADIE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-084	GERMAIN DANIEL 921 RUE BOULANGER	REMISE (0/20 M²)
2011-085	COTE MARIO 1686 CHEM DU RIVAGE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-086	DESROSIERS PAUL 12 CHEM MONSEIGNEUR-GRAVEL	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-087	DESROSIERS SYLVAIN 82 RUE DUPONT	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-088	LAQUERRE GUY 736 RANG DU BRULE	AGRANDISSEMENT (50/ 100M)
2011-089	CORBEIL CHRISTIAN 760 CHEM DU RIVAGE	ABATTAGE D'ARBRE
2011-090	VINCENT MAXIME 32 RUE ADELARD-COURTEMANCHE	CONST.USAGE RÉSIDENTIEL
2011-091	FERME CORMIER & FRERE INC 636 RANG DU BRULE	CONST.SPÉCIALISÉE 50/200M
2011-092	BOISSONNEAULT REAL 63 RUE BENOIT	GARAGE (+ 20 M²)
2011-093	BELANGER MELISSA ANN 1933 CHEM DU RIVAGE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-094	SOCIETE COOP AGRICOLE 1113 RUE DU RIVAGE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-095	COOP MAGASIN GÉNÉRAL 1036-1038 RUE DU RIVAGE	CERT. D'OCCUPATION
2011-096	LAFLEUR STEPHANE 35 RUE ARCHAMBAULT	GARAGE (+ 20 M²)
2011-097	LAVERTU RICHARD 1096 RUE DU RIVAGE	ABATTAGE D'ARBRE

2011-098	PHILIBERT CHARLES 1040 RUE DES CHENES	ABATTAGE D'ARBRE
2011-099	MARCOUX SYLVAIN 67 RUE BENOIT	RÉPARATION / ENTRETIEN
2011-100	CORMIER PATRICK 1104 RUE DU RIVAGE	PISCINE CREUSÉE
2011-101	GRENIER MYRIANNE 88 RUE DES ERABLES	RÉPARATION / ENTRETIEN
2011-102	DRAPEAU JOSEE 38 RUE LECOIRS	CONS.USAGE RÉSIDENTIEL
2011-103	LAPORTE MARTIN 1708 RANG DE L' ACADIE	PISCINE CREUSÉE
2011-104	NOLIN FRANCOIS 588 CHEM DE LA POMME D'OR	ABATTAGE D'ARBRE
2011-105	9085-9018 QUÉBEC 628 RANG DE L' ACADIE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-106	LABONTE FRANCIS 38 RUE LAROSE	RÉNOVATIONS (10 / 50 000)
2011-107	9085-9018 QUÉBEC 628 RANG DE L' ACADIE	ABATTAGE D'ARBRE
2011-108	PEPIN DOMINIQUE 668 CHEM DU RIVAGE	GARAGE (+ 20 M ²)
2011-109	LAFLAMME ESTELLE 1031 RUE DU RIVAGE	CERT. D'OCCUPATION
2011-110	TREMBLAY PIERRE 1906 RANG DU BRULE	PISCINE HORS TERRE
2011-111	BURGOYNE (vendu ferme mondre) 480 RANG DE L' ACADIE	COUPE D'ARBRE SÉLECTIVE
2011-112	BURGOYNE (vendu ferme Mondre) 480 RANG DE L' ACADIE	BRÛLAGE
2011-113	LADOUCEUR LUC 39 RUE NATHALIE	PISCINE CREUSÉE
2011-114	LAJEUNESSE ÉMILIE 884 RANG DU BRULE	RÉNOVATIONS (10 / 50 000)
2011-115	CANTIN RENE 96 RUE DES ERABLES	ABATTAGE D'ARBRE
2011-116	COLLETTE DANIEL CHEM DU RIVAGE	DÉM.BAT. ACCESSOIRE
2011-117	BOULET NICOLE CHEM DU RIVAGE	DÉM.BAT. ACCESSOIRE

2011-118	GENDRON RAYMOND 1426 RANG DU BRULE	RÉPARATION / ENTRETIEN
2011-119	LAFLAMME DOMINIC 79 CHEM DU RIVAGE	BRÛLAGE
2011-120	LEPAGE MARTIN 940 RUE BOULANGER	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-121	BEAUCHEMIN CLAUDE 42 CHEM MONSEIGNEUR-GRAVEL	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-122	RICHARD GUY 15 CHEM DE LA POMME D'OR	REMISE (0/20 M ²)
2011-123	COULOMBE CHANTAL 50 RUE DES SAULES	DÉM.BAT. ACCESSOIRE
2011-124	DIEZ FRANCE 1285 RANG DU BRULE	INSTALLATION SEPTIQUE
2011-125	FREDETTE ALAIN 434 RANG DE L' ACADIE	ÉGOUT SANITAIRE / PLUVIAL
2011-126	LAVOIE PATRICK 34 RUE BENOIT	REMISE (0/20 M ²)
2011-127	NADEAU SIMON 1280 CHEM DU RIVAGE	PISCINE HORS TERRE
2011-128	GUILLARD JOSEPH 1560 RANG DU BRULE	PISCINE HORS TERRE
2011-129	PLANTE YVON 1798 RANG DU BRULE	BRÛLAGE
2011-130	DUBE JOSCELYN 694 RANG DE L' ACADIE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-131	FERLAND CAROLE 1067 RUE DU RIVAGE	ABATTAGE D'ARBRE
2011-132	METAYER PHILIPPE 1394 RANG DU BRULE	RÉNOVATIONS (-10 000)
2011-133	NADEAU SIMON 1280 CHEM DU RIVAGE	RÉNOVATIONS (10 / 50 000)
2011-134	BELAND STEPHANE 30 RUE DES SAULES	RÉNOVATIONS (-10 000)

5. INFO-RUBRIQUE

Il n'y a pas de dossier de discussion pour l'info-rubrique

6. POINTS DE DISCUSSIONS

- **PIIA, Galerie, 970, chemin du Rivage**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser l'ajout d'une galerie sur la partie arrière-droite du bâtiment principal.

CCU RÉOLUTION 2011-08-016

Il est proposé par Bernard Archambault
appuyé par Pierre Meyland
et résolu unanimement :

QUE compte tenu de l'intégration volumétrique de la galerie en bois ne dépassant pas les marges actuelles du bâtiment principal et de l'intégration de la pente du toit de la galerie à celle de la résidence, il est recommandé au Conseil d'autoriser la présente demande d'ajout d'une galerie en bois sur le côté droit du bâtiment.

Adoptée

- **Approbation d'une nouvelle enseigne, 1113, chemin du Rivage**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser le remplacement d'une enseigne sur socle et l'ajout d'une enseigne sur un bâtiment commercial situé au 1113 chemin du Rivage.

CCU RÉOLUTION 2011-08-017

Il est proposé par Raymond Denis
appuyé par Bernard Archambault
et résolu unanimement

QUE compte tenu du respect des normes d'éclairage, des dimensions conformes au règlement en vigueur et de l'intégration de l'enseigne sur socle et de l'enseigne apposée sur le bâtiment commercial, il est recommandé au Conseil d'autoriser la présente demande de remplacement et d'ajout d'enseigne comme indiqué sur les plans déposés.

Adoptée

- **PIIA, Nouvelle construction, 1194, chemin du Rivage**

Les membres du CCU prennent connaissance de la demande qui consiste à autoriser la hauteur et la marge de recul d'une future construction résidentielle au 1194 chemin du Rivage.

CCU RÉOLUTION 2011-08-018

Il est proposé par Bernard Archambault
appuyé par Pierre Meyland
et résolu unanimement

QUE compte tenu de la hauteur proposée s'intégrant à la hauteur des résidences voisines et que la marge de recul de 14 mètres, constituant la moyenne des deux propriétés adjacentes, s'intègre au chemin du Rivage, il est recommandé au Conseil d'autoriser la présente

demande de construction résidentielle d'une hauteur de 29 pieds et d'une marge de recul de 14 mètres.

Adoptée

7. DIVERS

- Mots de remerciements à l'ancien membre

Nicole Raymond propose qu'un mot soit rédigé dans la prochaine Gloriette afin de remercier Michel Roy de sa contribution durant plusieurs années au Comité

- Panneaux des commerces de Saint-Antoine-sur-Richelieu

Nicole Raymond déplore le fait qu'il n'y ait pas eu d'affiches des commerces de Saint-Antoine-sur-Richelieu lors des travaux ayant mené à la fermeture de la route 223 à Saint-Marc-sur-Richelieu.

- Occupation du domaine public

Bernard Archambault mentionne que les aménagements paysagers de quelques propriétaires sur du Rivage empiètent sur le trottoir et constituent une nuisance à la circulation piétonne. Quelques membres mentionnent qu'il serait possible d'adopter un règlement d'occupation du domaine public afin de faciliter le contrôle de ces espaces.

8. PROCHAINE RENCONTRE

La date prévue est le mardi 20 septembre ou le 27 septembre 2011, à confirmer.

9. LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé ;

CCU RÉOLUTION 2011-08-019

Il est proposé par Pierre Meyland
appuyé par Raymond Denis
et résolu unanimement

QU'à 21 h la séance soit levée.

Adoptée

Nicole Raymond
Présidente

Darren Cano
Adjoint à l'insp. Mun
Secrétaire de la séance

Marc Béland
Inspecteur municipal