

## **SÉANCE ORDINAIRE DU MARDI 5 JANVIER 2010**

*Procès-verbal de la séance régulière du Comité Consultatif d'Urbanisme de Saint-Antoine-sur-Richelieu, tenue au lieu ordinaire des séances, le mardi 5 janvier 2010.*

**SONT PRÉSENTS**    *Raymond Denis  
Michel Roy  
Jonathan Chalifoux  
Pierre Meyland  
Martin Lévesque, maire  
Marc Béland, inspecteur municipal*

**SONT ABSENTS**    *Nicole Raymond (absence motivée)  
Michel Rioux (absence motivée)*

### **1.    OUVERTURE DE LA SÉANCE**

*Suite à la fin de mandat du président du comité, Guy Drudi, et à l'absence de deux des membres, il est convenu d'élire un président pour cette séance.*

**10-01-001**

*Il est proposé par    Michel Roy  
appuyé par    Raymond Denis  
et résolu unanimement*

*QUE Jonathan Chalifoux, conseiller responsable du dossier d'urbanisme, soit désigné comme président d'assemblée.*

**Adoptée**

*La séance est ouverte à 19h46. Marc Béland rédige le procès-verbal.*

### **2.    ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

*Les membres ayant pris connaissance de l'ordre du jour*

**10-01-002**

*Il est proposé par    Pierre Meyland  
appuyé par    Michel Roy  
et résolu unanimement*

*QUE l'ordre du jour soit adopté tel qu'il suit :*

- 1-    Ouverture de la séance*
- 2-    Lecture et adoption de l'ordre du jour*
- 3-    Adoption du procès-verbal – séance du 28 septembre 2009*
- 4-    Permis et certificats délivrés*
- 5-    Info-rubrique*

- 6- *Points de discussions*
- *Réglementation d'urbanisme*

- 7- *Divers*
- *Nominations au Comité*
  - *Calendrier des rencontres*

8- *Prochaine rencontre*

9- *Levée de la séance*

*Adoptée*

### **3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

#### **- SÉANCE DU 28 septembre 2009**

**10-01-003**

*Il est proposé par Raymond Denis  
appuyé par Pierre Meyland  
et résolu unanimement*

*QUE le procès-verbal de la séance du 28 septembre 2009 soit adopté avec la modification suivante pour corriger l'accord du participe. Supprimer le « s » au mot signé de la résolution 09-09-031 page 904.*

*Adoptée*

**Suivi :**

- *Voir points suivants.*

### **4. PERMIS ET CERTIFICATS DÉLIVRÉS**

2009-119	<i>Béland Stéphane 30, rue des Saules</i>	<i>Rénovations intérieures</i>
2009-120	<i>Jacques Alain 988, rue du Rivage</i>	<i>Aménagement en rive</i>
2009-121	<i>André Robert 1883, rang du Brûlé</i>	<i>Brûlage</i>
2009-122	<i>Richard Dupré 15, chemin Mgr Gravel</i>	<i>Piscine hors sol</i>
2009-123	<i>Normand Lacombe 99, chemin du Rivage</i>	<i>Brûlage</i>
2009-124	<i>Claude Pelletier 19, rue des Saules</i>	<i>Coupe sélective</i>
2009-125	<i>Michel Rioux 944, rang de l'Acadie</i>	<i>Brûlage</i>

2009-126	<i>Marc Jean-François Picard 1416, rang du Brûlé</i>	<i>Rénovations int. &amp; ext.</i>
2009-127	<i>Ferme J. M. Gendron &amp; fils Chemin du Rivage</i>	<i>Coupe sélective</i>
2009-128	<i>Ferme J. M. Gendron &amp; fils Rang du Brûlé</i>	<i>Coupe sélective</i>
2009-129	<i>D. Lacasse, S. Trudeau 1190, rue du Moulin-Payet</i>	<i>Nouvelle résidence</i>
2009-130	<i>Ginette Nadeau 1118, rue du Moulin-Payet</i>	<i>nouvelle résidence</i>
2009-131	<i>Serge Archambault 1345, rang du Brûlé</i>	<i>Constr. spécialisée</i>
2009-132	<i>Serge Archambault 1345, rang du Brûlé</i>	<i>Installation septique</i>
2009-133	<i>Camille Girouard Rang de l'Acadie</i>	<i>coupe sélective</i>
2009-134	<i>Pierrette Patry 19, chemin Pomme d'Or</i>	<i>Rénovation extérieure</i>
2009-135	<i>Fabrique St-Antoine 1020, rue du Rivage</i>	<i>Brûlage</i>
2009-136	<i>Martin Laforest 39, rue Louis-Roy</i>	<i>Nouvelle résidence</i>
2009-137	<i>M. P. Soulières 1132, rang de l'Acadie</i>	<i>Rénovation intérieure</i>

*Les membres du Comité reçoivent également copie du rapport et des statistiques des permis émis pour l'ensemble de l'année 2009. Un total de 137 permis fut émis excluant ceux pour les vente-débarras.*

## **5. INFO-RUBRIQUE**

*Réglementation d'urbanisme et gestion des matières résiduelles*

## **6. POINTS DE DISCUSSIONS**

- **Réglementation d'urbanisme**

*Les membres du comité sont informés que l'adoption eut lieu en décembre et que le tout est soumis à la MRC pour la conformité au schéma d'aménagement révisé. L'adoption devrait se faire au début février.*

*Parmi les membres présents, un seul souhaite obtenir une copie imprimée de la réglementation, les autres préférant une copie électronique.*

## 7. **DIVERS**

- **Nominations au Comité**

*Il y eut trois candidatures pour combler le poste laissé vacant au Comité, soit Madame France Rosenthal, Monsieur Billy Monasterios et Monsieur Michel Rioux. C'est ce dernier que le Conseil a nommé pour un mandat de trois ans.*

*Également, suite à l'élection du nouveau Conseil municipal en novembre dernier, Monsieur Jonathan Chalifoux fut désigné comme responsable du dossier d'urbanisme.*

- **Calendrier des rencontres**

*Les membres du Comité reçoivent copie du calendrier des dates prévues de rencontre pour l'année 2010.*

*5 janvier  
26 janvier  
23 février  
30 mars  
27 avril  
25 mai  
29 juin  
27 juillet  
31 août  
28 septembre  
26 octobre  
30 novembre  
décembre (relâche)*

## 8. **PROCHAINE RENCONTRE**

*La date prévue est le mardi 26 janvier.*

## 9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

*L'ordre du jour étant épuisé ;*

**10-01-004**

*Il est proposé par Michel Roy  
appuyé par Pierre Meyland  
et résolu unanimement*

*QU'à 20 :10 la séance soit levée.*

**Adoptée**

---

**Jonathan Chalifoux**  
**Président**

---

**Marc Béland**  
**Inspecteur municipal**